



کانون کارشناسان رسمی دادگستری

Iranian Association of Official Experts (IAOE)

The Experts' Report

شماره: ۳۵۰-ت

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۳۰

صفحه: ۱/۴

به نام یگانه خالق هستی

جناب آقای دکتر محمد جواد تیموری

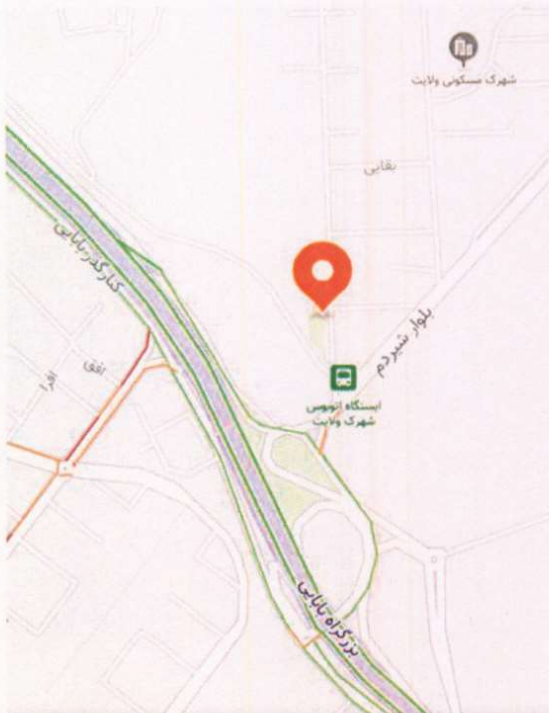
رئیس محترم هیئت مدیره کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان تهران

موضوع: ارزیابی جایگاه سوخت معرفی شده به شماره ۳۶ (شهرک مسکونی ولایت)

با سلام

احتراماً، بازگشت به ابلاغیه کارشناسی به شماره ۳۷۷۱۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۹ کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان تهران و عطف به نامه شماره ۲۳۶۱۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۷ عضو محترم هیات عامل و معاون ساماندهی و ارزش افزایی سازمان خصوصی سازی در معیت نماینده متقاضی پس از بازدید محل و مطالعه مدارک و مستندات ارائه شده گزارش کارشناسی به شرح ذیل جهت استحضار ایفاد می گردد:

۱- کروکی و نشانی: تهران- بزرگراه بابایی- بلوار شیردم- شهرک مسکونی ولایت- جایگاه پمپ بنزین شماره ۳۶ (پمپ بنزین ولایت)



موقعیت جایگاه سوخت مورد کارشناسی در نقشه تهران

سمیدانی در دشتی
کارشناس رسمی دادگستری

خسرو پور منفر

عامر ملکیان

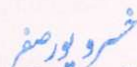


۲- مدارک و مستندات:

الف- تصویر نامه شماره ۲۳۶۱۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۷ عضو محترم هیات عامل و معاون ساماندهی و ارزش افزایی سازمان خصوصی سازی ب- تصویر نامه شماره ۸۲۸/۳/۴۲۰۵۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۱ شرکت ملی پخش فراورده های نفتی ایران - منطقه تهران

۳- وضعیت موجود: در زمان بازدید مطابق عکس های پیوست جایگاه سریع النصب سوخت شماره ۳۶ واقع در نشانی فوق الذکر اعیانی موجود شامل محوطه به مساحت حدود ۶۵۰ مترمربع، دیوار و حفاظ توری به طول حدود ۴۷ متر با ارتفاع حدود ۲ متر، سرویس بهداشتی به مساحت ۱/۵ مترمربع، اتاق نگهداری به مساحت حدود ۱۵ مترمربع و سقف ورق فلزی با توری و عایق پشم شیشه، کانکس اتاق برق، کانکس آبی رنگ واقع در گوشه محوطه جایگاه، سازه فلزی جایگاه با فضای مسقف در حدود ۲۵ مترمربع، قسمت های سازه ای مخزن به مساحت حدود ۲۵ مترمربع و بنا به اظهار به عمق حدود ۲ متر مورد بازدید قرار گرفت. محوطه سازی از جنس بتن و آسفالت، نمای سرویس بهداشتی و اتاق نگهداری از جنس سیمان تخته ماله ای با درب فلزی، سکوی سوخت گیری با ارتفاع حدود ۳۰ سانتیمتر، پیاده رو در قسمت های دور جایگاه، سازه فلزی با ستونهای قوطی و سقف خریابی، پوشش سقف ورق فلزی و دارای سایبان با ورق های فلزی شیروانی از دو طرف مشاهده گردید.

۴- حدود رسیدگی: نظریه کارشناسی در چارچوب درخواست متقاضی و در محدوده صلاحیت و شرح خدمات تخصصی مربوطه و مبتنی بر بررسی مدارک و اطلاعات ابرازی و معاینه محلی از موضوع کارشناسی تهیه گردیده و چنانچه بعد از ارائه نظریه کارشناسی مدارک و مستندات دیگری ارائه گردد که در نتیجه گیری و نظریه کارشناسی موثر واقع گردد و یا فرضیات مورد نظر متقاضی تغییر یابد کارشناس حق اصلاح این گزارش را برای خود محفوظ می داند. این ارزیابی بر اساس تصاویر اسناد و مدارک ابرازی انجام شده و مسئولیت تطبیق تصاویر اسناد با اصول آنها و تأیید صحت و اصالت اسناد ارائه شده، احراز مالکیت و عدم وجود محدودیت در استفاده و نقل و انتقال بعهده هیئت کارشناسی نمی باشد. طبق نامه شماره ۲۳۶۱۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۷ عضو محترم هیات عامل و معاون ساماندهی و ارزش افزایی سازمان خصوصی سازی و بنا به درخواست متقاضی، صرفاً ارزش اعیانی (ابنیه و مستحدثات و محوطه سازی) ارزیابی گردیده و ارزش عرصه لحاظ نگردیده است.



صفحة: ٣/٤



کانون کارشناسان رسمی دادگستری

Iranian Association of Official Experts (IAOE)

The Experts' Report

گزارش ہیئت کارشناسی

سعيد ديانى دوستى - خسرو پور صفر - عامر ملڪيان

۵- نظریه کارشناسی:

با عنایت به مراتب اعلام شده فوق، نوع مصالح مصرفی، صرفنظر از احراز مالکیت و انتساب آن به اشخاص حقیقی و حقوقی در صورت نداشتن معارض و منع قانونی و شرعی جهت بهره برداری و بدون در نظر گرفتن هر گونه بدهی احتمالی به اشخاص حقیقی و حقوقی و هریک از سازمانها، ارگانها، بانکها، شهرداری و غیره و با فرض صحت مندرجات تصاویر مدارک ارائه شده ارزش کارشناسی **ایعانی جایگاه سوخت مورد نظر شامل محوطه سازی، دیوار و ابنیه موجود** به شرح فوق جمعا به میزان ۸/۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (هشت میلیارد و نهصد میلیون) ریال معادل هشتصد و نود میلیون تومان برآورد و اعلام می گردد.

با تقدیم احترام مجدد-هیئت کارشناسان رسمی دادگستری



شماره: ۳۵۰-ت

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۳۰

صفحه: ۴/۴



کانون کارشناسان رسمی دادگستری

Iranian Association of Official Experts (IAOE)

The Experts' Report

مهم‌کنارش هیئت کارشناسی

سعید دایانی دروشتی - خسرو پور صفر - عامر ملکیان



عامر ملکیان
کارشناس رسمی دادگستری
رشته: راه و ساختمان
شماره پروانه: ۶۳۴-۴۱-۱۱-۰۱



خسرو پور صفر
کارشناس رسمی دادگستری
رشته: راه و ساختمان
شماره پروانه: ۲۹۳۷-۴۱-۱۱-۰۰



سعید دایانی دروشتی
کارشناس رسمی دادگستری
رشته: راه و ساختمان
شماره پروانه: ۲۹۰۱-۴۱-۱۱-۰۰

Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.



کانون کارشناسان رسمی دادگستری
Iranian association of official experts (IAOE)
گزارش هیات کارشناسان
The Expert's Report

هادی ایمانی

ابوالفضل جودار

سعید احمدی

(رشته برق، ماشین و تأسیسات کارخانجات)

تاریخ:

شماره: ۱۴۰۳/۱۱/۳۰

۱-۱۶۰/۰۳/۰۵

پیوست:

دارد

بسمه تعالی

جناب آقای دکتر تیموری

ریاست محترم هیأت مدیره کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان تهران

موضوع: حق الزحمه کارشناسی و ارزیابی جایگاه سوخت شماره ۳۶ واقع در شهرک ولایت

سلام علیکم

احتراماً پیرو نامه شماره ۱۹۳۴۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۰ معاونت محترم ساماندهی و ارزش افزایی سازمان خصوصی سازی و صورتجلسه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۵ و همچنین نامه شماره ۸۲۸/۳/۴۲۰۵۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۱ شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی ایران و ارائه لیست تجهیزات و تأسیسات جایگاه سوخت موضوع کارشناسی و نهایتاً ابلاغیه کارشناسی اصلاحی صادره از کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان تهران به شماره ۳۷۷۱۰ در رابطه با کارشناسی و ارزیابی جایگاه سوخت شماره ۳۶ واقع تهران - در بزرگراه شهید بابایی - دانشگاه امام حسین - داخل شهرک ولایت، به استحضار می رساند که گزارش کارشناسی طی نامه به شماره ۱۶۰/۰۳/۰۵ تقدیم حضور میگردد.

با توجه به ارزیابی انجام شده به ارزش: ۲۶,۱۵۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال دستمزد کارشناسی با احتساب یک روز ماموریت برای هر کارشناس مبلغ: ۴۰,۱۷۴,۰۰۰ ریال و جمعاً برای سه کارشناس برابر با ۱۲۰,۵۲۲,۰۰۰ ریال می باشد که خواهشمند است دستور فرمایید در وجه اینجانبان پرداخت گردد.

هیأت کارشناسان رسمی دادگستری

سعید احمدی

ابوالفضل جودار

هادی ایمانی



کارشناس رسمی دادگستری
رشته برق، ماشین و تأسیسات کارخانجات
شماره پروانه: ۱۱-۰۰۰-۲۵-۳۴۹۶



کارشناس رسمی دادگستری
رشته برق، ماشین و تأسیسات کارخانجات
شماره پروانه: ۱۱-۰۰۰-۲۵-۳۴۹۶

تاریخ:

شماره: ۳ / ۱۱ / ۱۴۰۳

۱۶۰ / ۰۳ / ۵

پیوست: دارد



کانون کارشناسان رسمی دادگستری

Iranian association of official experts (IAOE)

گزارش هیأت کارشناسان

The Expert s' Report

هادی ایمانی

ابوالفضل جودار

سعید احمدی

(رشته برق، ماشین و تأسیسات کارخانجات)

ریاست محترم هیئت مدیره
کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان تهران

گزارش کارشناسی و ارزیابی
جایگاه سوخت شماره ۳۶ واقع در شهرک ولایت
(سازمان خصوصی سازی)

بهمن ماه سال ۱۴۰۳

هیأت کارشناسان رسمی دادگستری

سعید احمدی

ابوالفضل جودار

هادی ایمانی

تاریخ:

شماره: ۱۴۰۳/۱۱/۳

۵/۰۳/۱۶۰

پیوست: دارد



کانون کارشناسان رسمی دادگستری

Iranian association of official experts (IAOE)

گزارش هیات کارشناسان

The Expert s' Report

هادی ایمانی

ابوالفضل جودار

سعید احمدی

(رشته برق، ماشین و تأسیسات کارخانجات)

بسمه تعالی

جناب آقای دکتر تیموری

ریاست محترم هیأت مدیره کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان تهران

موضوع: گزارش کارشناسی و ارزیابی جایگاه سوخت شماره ۳۶ واقع در شهرک ولایت

سلام علیکم

احتراماً پیرو نامه شماره ۱۹۳۴۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۰ معاونت محترم ساماندهی و ارزش افزایی سازمان خصوصی سازی و صورتجلسه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۵ و همچنین نامه شماره ۸۲۸/۳/۴۲۰۵۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۱ شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی ایران و ارائه لیست تجهیزات و تأسیسات جایگاه سوخت موضوع کارشناسی و نهایتاً ابلاغیه کارشناسی اصلاحی صادره از کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان تهران به شماره ۳۷۷۱۰ در رابطه با کارشناسی و ارزیابی جایگاه سوخت شماره ۳۶ واقع تهران - در بزرگراه شهید بابایی - دانشگاه امام حسین - داخل شهرک ولایت، به استحضار می رساند که اینجانبان بعنوان کارشناسان منتخب در تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۸ و با حضور و راهنمایی نماینده محترم شرکت پالایش و پخش آقای اله نصیری و نمایندگان سازمان خصوصی سازی، به محل استقرار تجهیزات و تأسیسات معرفی شده موضوع ارزیابی، در جایگاه سوخت مذکور مراجعه نموده و از تجهیزات و تأسیسات موجود و مستقر در محل بازدید فنی مطابق لیست ارائه شده به عمل آمد.

حدود رسیدگی:

این گزارش صرفاً به برآورد ارزش روز تجهیزات و تأسیسات برقی و مکانیکی رؤیت شده در زمان بازدید بر اساس لیست ارائه شده دلالت دارد و از آنجائیکه اموال مورد ارزیابی منقول و قابل جابجایی است لذا این هیأت کارشناسی دخالتی در امر تأیید مالکیت آنها ندارد.



سعید احمدی
کارشناس رسمی دادگستری
رشته برق، ماشین و تأسیسات کارخانجات
شماره پروانه: ۴۹۶۷-۲۵-۱۱-۰۰



ابوالفضل جودار
کارشناس رسمی دادگستری
رشته برق، ماشین و تأسیسات کارخانجات
شماره پروانه: ۳۴۹۶-۲۵-۱۱-۰۰



هادی ایمانی
کارشناس رسمی دادگستری
رشته برق، ماشین و تأسیسات کارخانجات
شماره پروانه: ۳۴۹۴-۲۵-۱۱-۰۰



تاریخ:

شماره: ۱۴۰۳/۱۱/۳

۱۶۰ / ۰۳ / د

پیوست: دارد

کانون کارشناسان رسمی دادگستری

Iranian association of official experts (IAOE)

گزارش هیات کارشناسان

The Expert's Report

هادی ایمانی

ابوالفضل جودار

سعید احمدی

(رشته برق، ماشین و تأسیسات کارخانجات)

شرح کامل گزارش های کارشناسی تجهیزات و تأسیسات مکانیکی و الکتریکی

جایگاه سوخت شماره ۳۶ واقع در شهرک ولایت

بر اساس مشاهدات و بازدید مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۵ و مستندات و اطلاعات دریافت شده به شرح جدول دریافتی پیوست، کارشناسی و ارزیابی مجموعه تجهیزات و تأسیسات جایگاه های سوخت نظامی در حال فعالیت بر اساس وضع موجود در زمان بازدید انجام و نتایج به شرح ذیل اعلام می گردد:

(۱) تجهیزات و تأسیسات ردیف های ۱، ۶ و ۷ لیست دریافتی به انضمام دیگر تجهیزات مرتبط طبق شرح ذیل: یک عدد مخزن فلزی با ظرفیت حدودی ۴۵/۰۰۰ لیتر مخصوص ذخیره و نگهداری بنزین منصوب در محل جایگاه با متعلقات اعم از سیستم های حفاظتی و تجهیزات ابزار دقیق جهت سنجش فشار، دما و سطح بنزین در مخزن بعلاوه الکتروپمپ و دیگر تجهیزات مرتبط. به ارزش: ۷/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

(۲) تجهیزات و تأسیسات ردیف های ۲، ۳، ۱۱ و ۱۲ لیست دریافتی به انضمام دیگر تجهیزات مرتبط طبق شرح ذیل: بخش تخلیه دارای ۳ عدد ورودی به مخازن و شلنگ های مربوطه، تعداد ۴ دستگاه دیسپنسر دوناژه ساخت سال ۲۰۰۹ شرکت نفت ابزار برند (Gilbarco)، مدل NAP 0110 GA با تجهیزات کامل مجهز به نمایشگر و نازل به انضمام لوله و لوله کشی های ارتباطی از بخش تخلیه سوخت به مخازن و از مخازن به دیسپنسر ها با سیستم های حفاظتی مربوطه اعم از عایق کاری ها و محافظت در برابر خوردگی بعلاوه لوله و لوله گذاری های ونت به جهت خروج بخارهای ایجادی، شیرها، فلنج ها و اتصالات، فیلترها، ابزار دقیق و دیگر تجهیزات مرتبط. به ارزش: ۱۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

(۳) تجهیزات و تأسیسات ردیف های ۴، ۵، ۸، ۱۰، ۲۱، ۲۵ و ۲۷ لیست دریافتی به انضمام دیگر تجهیزات مرتبط طبق شرح ذیل: تابلو برق های جایگاه در انواع دیواری و EX با تجهیزات کامل داخل تابلو اعم از کلید های مینیاتوری، فیوزها، اتصالات و ... مورد استفاده در توزیع برق مورد نیاز واحدها و قسمت های مختلف جایگاه اعم از سکوی توزیع سوخت، الکتروپمپ، سیستم روشنایی و غیره بعلاوه کابل و کابل



ابوالفضل جودار



هادی ایمانی

تاریخ:

شماره: ۱۴۰۳/۱۱/۳۰

۵/۰۳/۱۶۰

پیوست: دارد



کانون کارشناسان رسمی دادگستری

Iranian association of official experts (IAOE)

گزارش هیات کارشناسان

The Expert's Report

هادی ایمانی

ابوالفضل جودار

سعید احمدی

(رشته برق، ماشین و تأسیسات کارخانجات)

کشی های ارتباطی از محل دریافت برق تا تابلو برق اصلی و از تابلو برق اصلی تا کلیه محل های مورد نیاز در جایگاه سوخت در انواع مختلف بعلاوه چاه ارت جایگاه و دیگر تجهیزات مرتبط.

به ارزش: ۶/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

(۴) تجهیزات جانبی ردیف های ۳۹، ۴۹ و ۵۱ (اطفاء، خرم و استند) طبق لیست پیوست.

به ارزش: ۱/۰۵۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال

جمع کل ارزش کارشناسی تجهیزات و تأسیسات مکانیکی و الکتریکی

جایگاه سوخت شماره ۳۶ واقع در شهرک ولایت

۲۶/۱۵۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال



سعید احمدی
کارشناس رسمی دادگستری
رشته برق ماشین و تأسیسات کارخانجات
شماره پروانه: ۱۱-۰۰-۲۵-۴۹۶



ابوالفضل جودار
کارشناس رسمی دادگستری
رشته برق ماشین و تأسیسات کارخانجات
شماره پروانه: ۱۱-۰۰-۲۵-۳۴۹۶



هادی ایمانی
کارشناس رسمی دادگستری
رشته برق ماشین و تأسیسات کارخانجات
شماره پروانه: ۱۱-۰۰-۲۵-۳۲۹۳

تاریخ:

شماره: ۱۴۰۳/۱۱/۳۰

۵/۰۳/۱۶۰

پیوست: دارد



کانون کارشناسان رسمی دادگستری

Iranian association of official experts (IAOE)

گزارش هیات کارشناسان

The Expert's Report

هادی ایمانی

ابوالفضل جودار

سعید احمدی

(رشته برق، ماشین و تأسیسات کارخانجات)

نظریه کارشناسی:

با توجه به وضعیت تجهیزات و تأسیسات معرفی شده و نشان داده شده، تصویر مدارک و موارد ارائه شده و جمیع جهات موثر قابل حصول در تعیین قیمت عادلانه از قبیل نوع و مشخصات فنی تجهیزات و تأسیسات مربوطه، کشور سازنده، قیمت انواع مشابه، کارائی، وضع موجود هنگام بازدید، میزان تعدیلات مرتبط، بازدید انجام شده و مشاهدات عینی و فعال بودن جایگاه های سوخت، هزینه های مدیریتی، نصب و راه اندازی با لحاظ سیستم های ایمنی و حفاظتی و با در نظر گرفتن استهلاک و سایر جهات و جوانب موثر و در این برهه از زمان، کل ارزش کارشناسی جایگاه سوخت شماره ۳۶ واقع در شهرک ولایت، مبلغ ۲۶/۱۵۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال (بیست و شش میلیارد و یکصد و پنجاه و چهار میلیون ریال) برآورد و اعلام می گردد.

((چنانچه پس از تقدیم این گزارش مدارک و مستندات و اطلاعات متکی به اسناد قابل قبول دیگری ارائه گردد که در نتیجه گیری حاصله موثر واقع شود مسئولیتی متوجه کارشناسان نبوده و رسیدگی به آنها خارج از حدود و شمول و اقدامات انجام شده می باشد. مسئولیت ناشی از هرگونه نابرابری تصاویر و مدارک ابرازی با نسخ اصلی، انکار و یا تردید به دلایل یا اسناد ارائه شده متوجه ابراز کننده اسناد و مدارک و دلائل می باشد و با توجه به محدودیت صلاحیت، کارشناسان در این موارد نیز بری از مسئولیت ها می باشند. همچنین کارشناسان از هرگونه مسئولیت بابت تغییر در پلاک مشخصات فنی روی ماشین آلات و کاهش یا افزایش در کمیت و کیفیت موارد ارزیابی پس از زمان بازدید و اثرات ناشی از تغییرات نرخ ارز بر روی ماشین آلات نشان داده شده بعد از ارائه گزارش، مبری می باشند))

هیات کارشناسان رسمی دادگستری

سعید احمدی

ابوالفضل جودار

هادی ایمانی



کانون کارشناسان رسمی دادگستری
رشته برق، ماشین و تأسیسات کارخانجات
شماره پروانه: ۱۱-۰۰۰ ۲۵-۴۹۶۷



ابوالفضل جودار
کانون کارشناسان رسمی دادگستری
رشته برق، ماشین و تأسیسات کارخانجات
شماره پروانه: ۱۱-۰۰۰ ۲۵-۳۴۹۶



کانون کارشناسان رسمی دادگستری
رشته برق، ماشین و تأسیسات کارخانجات
شماره پروانه: ۱۱-۰۰۰ ۲۵-۳۴۹۶

جدول کارشناسی تجهیزات فنی و تاسیسات جایگاه سوخت شماره ۳۶

ردیف	نام تجهیز	شرح تجهیز	تعداد	واحد	وضعیت کیفی	قیمت کارشناسی کل (ریال)
۱	مخزن ۴۵۰۰۰ لیتری و سایر متعلقات	(توضیحات بند ۱)	۱	عدد	کارکرده	۷,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	میله دیپ		۱	عدد		
۷	شناور		۱	عدد		
۲	دیسپنر دو نازله و سایر متعلقات منصوب پروی سکو	(توضیحات بند ۲)	۴	دستگاه	کارکرده	۱۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	شلنگ تخلیه به همراه درپوش برنجی		۳	مجموعه		
۱۱	ولو P&V		۲	عدد		
۱۲	شیر گازی		۳	عدد		
۴	چاه و کابل ارت به همراه انبر وسایر ملحقات برقی	(توضیحات بند ۳)	۱	مجموعه	کارکرده	۶,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	ظرف تخلیه ارت دار و قیف		۱	مجموعه		
۸	قاب مهتابی دو تایی EX		۶	عدد		
۹	تیر روشنایی و پرژکتور		۵	مجموعه		
۱۰	تابلو برق		۱	مجموعه		
۲۱	عایق لاستیکی		۱	عدد		
۲۲	کلید قطع سریع		۱	عدد		
۲۳	باکس تقسیم EX		۴	عدد		
۲۴	تابلو فرمان شناور		۱	عدد		
۲۵	UPS		۱	دستگاه		
۲۷	سیم کشی و کابل کشی برق		۱	مجموعه		
۱۳	رک سامانه هوشمند	—	۱	عدد	در صلاحیت کارشناس اموال منقول	
۱۴	کیس	—	۱	دستگاه	در صلاحیت کارشناس اموال منقول	
۱۵	مانیتور	—	۱	دستگاه	در صلاحیت کارشناس اموال منقول	
۱۶	مودم	—	۱	دستگاه	در صلاحیت کارشناس اموال منقول	
۱۷	کیبورد و موس	—	۱	مجموعه	در صلاحیت کارشناس اموال منقول	

ردیف	نام تجهیز	شرح تجهیز	تعداد	واحد	وضعیت کیفی	قیمت کارشناسی کل (ریال)
۱۸	تین کلاینت	—	۱	دستگاه	در صلاحیت کارشناس اموال منقول	
۱۹	کیس سرور	—	۱	دستگاه	در صلاحیت کارشناس اموال منقول	
۲۰	سوئیچ	—	۱	دستگاه	در صلاحیت کارشناس اموال منقول	
۲۶	سرویس بهداشتی ۱/۵	—	۱	مجموعه	در صلاحیت کارشناس ساختمان	
۲۸	کارتخوان و بین پد	—	۴	مجموعه	در صلاحیت کارشناس اموال منقول	
۲۹	کپسول پودر و گاز ۱۲ کیلویی	—	۴	عدد	در صلاحیت کارشناس اموال منقول	
۳۰	کپسول پودر و گاز ۲۰ کیلویی چرخدار	—	۲	عدد	در صلاحیت کارشناس اموال منقول	
۳۱	کپسول CO۲ شش کیلویی	—	۱	عدد	در صلاحیت کارشناس اموال منقول	
۳۲	سایبان سطل ماسه بادی	—	۱	عدد	در صلاحیت کارشناس اموال منقول	
۳۳	تابلو تصویری رانندگان نفتکش	—	۲	عدد	در صلاحیت کارشناس اموال منقول	
۳۴	تابلو اصلی محل تخلیه	—	۱	عدد	در صلاحیت کارشناس اموال منقول	
۳۵	تابلو ممنوعیت استعمال دخانیات	—	۳	عدد	در صلاحیت کارشناس اموال منقول	
۳۶	تابلو دستور العمل ایمنی	—	۱	عدد	در صلاحیت کارشناس اموال منقول	
۳۷	پشکه ماسه بادی	—	۱	عدد	در صلاحیت کارشناس اموال منقول	
۳۸	سطل ماسه بادی	—	۵	عدد	در صلاحیت کارشناس اموال منقول	
۳۹	دستگاه اطفاء فرمینگ	مخزن بزرگ و ۲ مخزن کوچک ۲ ایستاده ازت و پایه و شاسی چرخدار و شلنگ و متعلقات	۱	دستگاه	کارکرده	۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴۰	یخچال	—	۱	دستگاه	در صلاحیت کارشناس اموال منقول	

ردیف	نام تجهیز	شرح تجهیز	تعداد	واحد	وضعیت کیفی	قیمت کارشناسی کل (ریال)
۴۱	صندلی فلزی	—	۴	عدد	در صلاحیت کارشناس اموال منقول	
۴۲	میز کوچک ام دی اف	—	۱	عدد	در صلاحیت کارشناس اموال منقول	
۴۳	کمد فلزی ۶ درب	—	۱	عدد	در صلاحیت کارشناس اموال منقول	
۴۴	گاوصندوق	—	۱	عدد	در صلاحیت کارشناس اموال منقول	
۴۵	شوفاژ برقی	—	۱	دستگاه	در صلاحیت کارشناس اموال منقول	
۴۶	آبگرمکن بوتان	—	۱	دستگاه	در صلاحیت کارشناس اموال منقول	
۴۷	کابینت فلزی	—	۲	مجموعه	در صلاحیت کارشناس اموال منقول	
۴۸	دستگاه حضور و غیاب	—	۱	دستگاه	در صلاحیت کارشناس اموال منقول	
۴۹	خرک	—	۳	عدد	کارکرده	۴,۰۰۰,۰۰۰
۵۰	تلفن رومیزی	—	۱	دستگاه	در صلاحیت کارشناس اموال منقول	
۵۱	استند ۴ طبقه فراورده های نفتی	فلزی - ۴ طبقه - ایستاده - دو طرف دسترس - ساخته شده از پروفیل	۱	عدد	کارکرده	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۵۲	کانکس	—	۱	عدد	در صلاحیت کارشناس ساختمان	
۵۳	اتاق ۱۰ متر مربع	—	۱	عدد	در صلاحیت کارشناس ساختمان	
۵۴	اتاق برق فلزی	—	۱	عدد	در صلاحیت کارشناس ساختمان	
۵۵	کابل کشی سامانه هوشمند	—	۱	مجموعه	در صلاحیت کارشناس اموال منقول	
۵۶	فنس کشی دور جایگاه	—	۱	مجموعه	در صلاحیت کارشناس ساختمان	
جمع کل (ریال): بیست و شش میلیارد و یکصد و پنجاه و چهار میلیون ریال.						۲۶,۱۵۴,۰۰۰,۰۰۰

تاریخ:

شماره: ۱۴۰۳/۱۱/۳

۵/۰۳/۱۶۰

پیوست: دارد



کانون کارشناسان رسمی دادگستری

Iranian association of official experts (IAOE)

گزارش هیات کارشناسان

The Expert's Report

هادی ایمانی

ابوالفضل جودار

سعید احمدی

(رشته برق، ماشین و تأسیسات کارخانجات)



سعید احمدی

کارشناس رسمی دادگستری
رشته برق ماشین و تأسیسات کارخانجات
شماره پروانه: ۱۱-۰۰۰-۲۵-۴۹۶۷



ابوالفضل جودار

کارشناس رسمی دادگستری
رشته برق ماشین و تأسیسات کارخانجات
شماره پروانه: ۱۱-۰۰۰-۲۵-۳۴۹۶



هادی ایمانی

کارشناس رسمی دادگستری
رشته برق ماشین و تأسیسات کارخانجات
شماره پروانه: ۱۱-۰۰۰-۲۵-۳۴۹۴

محمود زرگر الهی

کارشناس رسمی دادگستری

رشته اموال منقول

شماره پروانه ۱۵۲۱



کانون کارشناسان رسمی دادگستری

استان تهران

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۱

شماره: ۳۷۷۱۰/۲

بسمه تعالی

جناب آقای نوروزیان

معاونت محترم ساماندهی و ارزش افزایی سازمان خصوصی سازی

با سلام و تحیات

احتراماً بازگشت به نامه شماره ۲۳۶۱۵ مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۲۷ سازمان خصوصی سازی و نامه شماره ۳۷۷۱۰ مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۲۹ ریاست محترم کانون کارشناسان دادگستری جهت ارزیابی ارقام موجود در جایگاه سوخت شماره ۳۶ طبق لیست ارائه شده، اینجانب محمود زرگر الهی کارشناس رسمی دادگستری در تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۸ به محل جایگاه ۳۶ مراجعه نموده و با معرفی مسئول جایگاه از ارقام موجود و مندرج در لیست ارائه شده بازدید بعمل آورده شد.

نظریه کارشناسی: طبق بازدید انجام شده و با در نظر گرفتن شرایط روز بازار و عوامل موثر در قیمت گذاری و همچنین مستعمل بودن ارقام و مستهلک بودن تعدادی از آنها که در صلاحیت کارشناسی اینجانب میباشد مجموعاً مبلغ ۵۱۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال (سیصد و هفتاد میلیون ریال) به تفکیک در یک صفحه لیست پیوست شده ارزیابی و اعلام نظر میگردد.

با تجدید احترام

محمود زرگر الهی



کارشناس رسمی دادگستری
رشته: اموال منقول
شماره پروانه: ۱۵۲۱ - ۵۹ - ۱۱

ردیف	صورت اموال جایگاه سوخت ۳۶	تعداد	واحد	وضعیت	وضعیت	قیمت واحد	قیمت کل (ریال)
۱	مخزن ۴۵۰۰۰ لیتری	۱	عدد	-	-	-	.
۲	دیسینر دو نازله	۴	دستگاه	-	-	-	.
۳	شلنگ تخلیه به همراه درپوش برنجی	۳	مجموعه	-	-	-	.
۴	کابل ارت به همراه انبر	۱	مجموعه	-	-	-	.
۵	ظرف تخلیه ارت دار و قیف	۱	مجموعه	-	-	-	.
۶	میله دیپ	۱	عدد	-	-	-	.
۷	شناور	۱	عدد	-	-	-	.
۸	قاب مهتابی دو تایی EX	۶	عدد	-	-	-	.
۹	تیر روشنائی و پرژکتور	۵	مجموعه	-	-	-	.
۱۰	تابلو برق	۱	مجموعه	-	-	-	.
۱۱	ولو P&V	۲	عدد	-	-	-	.
۱۲	شیر گازی	۳	عدد	-	-	-	.
۱۳	رک سامانه هوشمند	۱	عدد	مستعمل	موجود	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۴	کیس	۱	دستگاه	-	مشاهده نشد	-	.
۱۵	مانیتور	۱	دستگاه	مستعمل	موجود	۱۸,۰۰۰,۰۰۰	۱۸,۰۰۰,۰۰۰
۱۶	مودم	۱	دستگاه	مستعمل	موجود	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۷	کیبورد و موس	۱	مجموعه	مستعمل	موجود	۳,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰
۱۸	تین کلاینت	۱	دستگاه	مستعمل	موجود	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۹	کیس سرور	۱	دستگاه	مستعمل	موجود	۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۰	سوئیچ	۱	دستگاه	مستعمل	موجود	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۱	عایق لاستیکی	۱	عدد	-	-	-	.
۲۲	کلید قطع سریع	۱	عدد	-	-	-	.
۲۳	باکس EX	۴	عدد	-	-	-	.
۲۴	تابلو فرمان شناور	۱	عدد	-	-	-	.
۲۵	UPS	۱	دستگاه	-	-	-	.
۲۶	سرویس بهداشتی ۱/۵	۱	مجموعه	-	-	-	.
۲۷	سیم کشی و کابل کشی برق	۱	مجموعه	-	-	-	.
۲۸	کار تخوان و بین پد	۴	مجموعه	-	مشاهده نشد	-	.
۲۹	کپسول پودر و گاز ۱۲ کیلویی	۴	عدد	مستعمل	موجود	۷,۰۰۰,۰۰۰	۲۸,۰۰۰,۰۰۰
۳۰	کپسول پودر و گاز ۲۰ کیلویی چرخدار	۲	عدد	مستعمل	موجود	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۱	کپسول CO2 شش کیلویی	۱	عدد	مستعمل	موجود	۱۸,۰۰۰,۰۰۰	۱۸,۰۰۰,۰۰۰
۳۲	سایبان سطل ماسه بادی	۱	عدد	مستعمل	موجود	۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۵,۰۰۰,۰۰۰
۳۳	تابلو تصویری رانندگان نفتکش	۲	عدد	مستعمل	موجود	۱,۵۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰
۳۴	تابلو اصلی محل تخلیه	۱	عدد	مستعمل	موجود	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰
۳۵	تابلو ممنوعیت استعمال دخانیات	۳	عدد	مستعمل	موجود	۱,۵۰۰,۰۰۰	۴,۵۰۰,۰۰۰
۳۶	تابلو دستور العمل ایمنی	۱	عدد	مستعمل	موجود	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰
۳۷	بشکه ماسه بادی	۱	عدد	مستعمل	موجود	۳,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰
۳۸	سطل ماسه بادی	۵	عدد	مستعمل	موجود	۱,۵۰۰,۰۰۰	۷,۵۰۰,۰۰۰
۳۹	دستگاه اطفاء فرمینگ به همراه کپسول	۱	دستگاه	-	-	-	.
۴۰	یخچال	۱	دستگاه	مستعمل	موجود	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰,۰۰۰
۴۱	صندلی فلزی	۴	عدد	مستعمل	موجود	۲,۰۰۰,۰۰۰	۸,۰۰۰,۰۰۰
۴۲	میز کوچک ام دی اف	۱	عدد	مستعمل	موجود	۵,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰
۴۳	کمد فلزی ۶ درب	۱	عدد	مستعمل	موجود	۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۵,۰۰۰,۰۰۰
۴۴	گاو صندوق	۱	عدد	قفل خراب	موجود	۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰,۰۰۰
۴۵	شوقاز برقی	۱	دستگاه	-	مشاهده نشد	-	.
۴۶	ابگر مکن بوتان	۱	دستگاه	-	مشاهده نشد	-	.
۴۷	کابینت فلزی	۲	مجموعه	مستعمل	موجود	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰,۰۰۰
۴۸	دستگاه حضور و غیاب	۱	دستگاه	مستعمل	موجود	۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۵,۰۰۰,۰۰۰
۴۹	خرک	۳	عدد	-	-	-	.
۵۰	تلفن رومیزی	۱	دستگاه	مستعمل	موجود	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰
۵۱	استند ۴ طبقه فرآورده های نفتی	۱	عدد	-	-	-	.
۵۲	کانکس	۱	عدد	-	-	-	.
۵۳	اتاق ۱۰ متر مربع	۱	عدد	-	-	-	.
۵۴	اتاق برق فلزی	۱	عدد	-	-	-	.
۵۵	کابل کشی سامانه هوشمند	۱	مجموعه	-	-	-	.
۵۶	فیلم	۱	عدد	-	-	-	.